

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ**

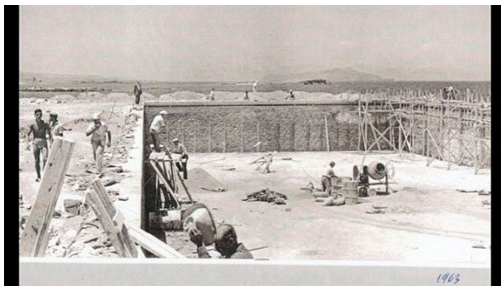
**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**



**ΜΕΛΕΤΕΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

## ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

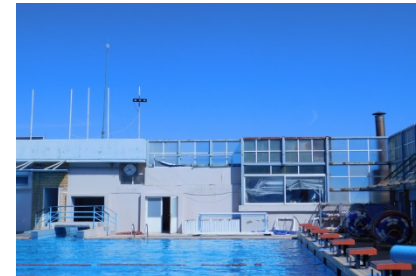
Το Ναυταθλητικό Κέντρο λειτούργησε το 1964 και στην αρχική του μορφή διέθετε μόνο ανοικτή κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 20Χ50 μέτρων.



**Από το 1972 έως και το 1991 συμπληρώθηκαν οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις που συνολικά περιλαμβάνουν:**

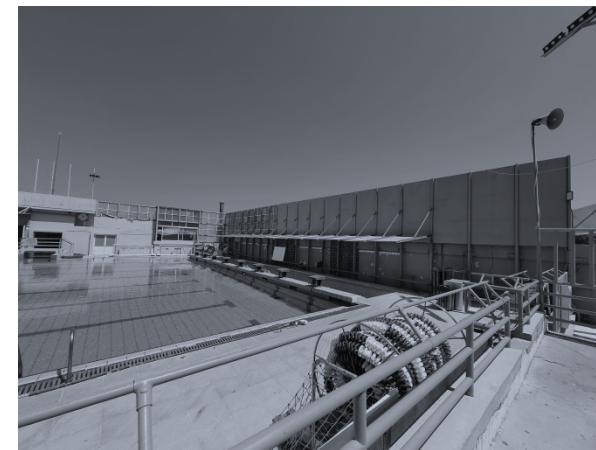
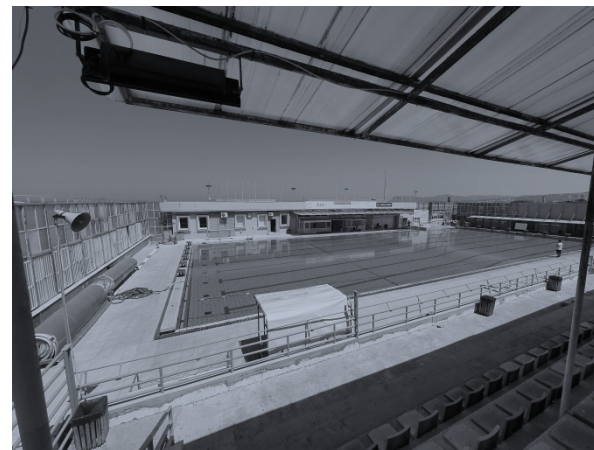
- Ανοικτή Κολυμβητική δεξαμενή 50 μέτρων.
- Κτίριο 3 Κερκίδων 1000 περίπου θέσεων (με ισόγειους χώρους Κυλικείου, wc, γραφείων και γυμναστήριο) με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα στεγασμένες με πρόχειρο στέγαστρο (μεταλλικός σκελετός με επικάλυψη πολυκαρμπονικό).
- Κλειστή θερμαινόμενη Κολυμβητική δεξαμενή 25 μέτρων.
- Κλειστή θερμαινόμενη Κολυμβητική δεξαμενή 12 μέτρων.
- Ισόγειο Κτίριο Γραφείων και Αποδυτηρίων.
- Διώροφο Κτίριο βοηθητικών Αποδυτηρίων.
- Υπόγειους βοηθητικούς χώρους και μηχανοστάσια.
- Ισόγειο Κτίριο Λέμβων 20 Χ 6,5 μ. για τις ανάγκες της κωπηλασίας του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Χανίων. Ισόγειο Κτίριο Λέμβων 20 Χ 6,5 μ. για τις ανάγκες της κωπηλασίας του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Χανίων.
- Ισόγειο κτίριο Ναυαγοσωστών εμβαδού 120 μ2.

## ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

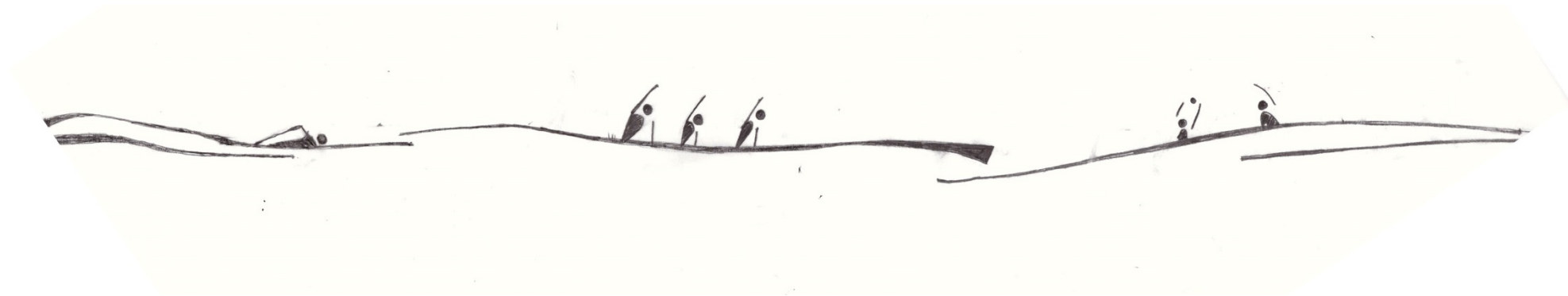


Η γειτνίαση με την θάλασσα και η έλλειψη εργασιών συντήρησης κατά τα τελευταία χρόνια, είχαν σαν αποτέλεσμα τον εκφυλισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων και την εντεινόμενη φθορά τους, με μια εικόνα που δεν συνάδει όχι μόνο με την ανάγκη προστασίας της δημόσιας περιουσίας, αλλά και την αισθητική ενός δημόσιου χώρου που γειτνιάζει με ένα τόσο σημαντικό μνημειακό σύνολο όπως η ενετική πόλη των Χανίων.

# \_φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης



## ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΟΧΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Οι εργασίες στοχεύουν στην ΣΥΝΟΛΙΚΗ λειτουργική και αισθητική ανακαίνιση του Κέντρου

Με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων θα αποδοθεί στην κοινωνία των Χανίων ένα συγκρότημα ναυταθλητικών δραστηριοτήτων σύγχρονων προδιαγραφών, ΠΛΗΡΩΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟ, και με συνθήκες ασφάλειας για τους αθλητές.

Με υποδομές στις οποίες οι φίλαθλοι και οι συνοδοί των αθλητών θα απολαμβάνουν ένα ευχάριστο περιβάλλον κατά την παραμονή τους στους χώρους του κολυμβητηρίου.

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΚ**

Σε συνεργασία με την ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ “ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΣΟΥΛΑΚΗΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ”

**Α) Τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας υποδομής και του περιβάλλοντος χώρου & Αρχιτεκτονική αποτύπωση – ανάλυση Παθολογίας των κτιρίων και των στοιχείων περιβάλλοντα χώρου**

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις περιλαμβάνουν λεπτομερή οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση όλων των τεχνητών και φυσικών χαρακτηριστικών και στοιχείων σε κατάλληλες κλίμακες και προδιαγραφές σύμφωνα με τις συνήθειες πρακτικές για ανάλογα έργα.

Η αρχιτεκτονική αποτύπωση και αξιολόγηση των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών του συγκροτήματος του ΝΚ Χανίων ακολούθησε τις προβλεπόμενες σχετικές διαδικασίες και πρωτόκολλα δεδομένου ότι στην βάση αυτής της αποτύπωσης διατυπώθηκε η πρόταση ανακαίνισης – αναβάθμισης του Κέντρου.

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΚ**

Σε συνεργασία με την ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ “ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΒΟΣΚΑΚΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΞΕΝΟΣ”

**Β) Στατική αποτύπωση και Ανάλυση Κτιριακών και λοιπών υποδομών αποτύπωση – ανάλυση Παθολογίας των κτιρίων και των στοιχείων περιβάλλοντα χώρου που περιλαμβάνει:**

Διερεύνηση στατικής επάρκειας και εργασιών αποκατάστασης – συντήρησης – επεμβάσεων των κτιρίων  
Αναγνώριση του Φέροντος Οργανισμού του κτιρίου και συλλογή πληροφοριών για το ιστορικό των κτιρίων.

Αναλυτική Αποτύπωση των στοιχείων του Φ.Ο. του κτιρίου

Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας των κτιρίων (στατική επάρκεια)

Μελέτη ελέγχου στατικής επάρκειας

Τεχνική περιγραφή αποτελεσμάτων στατικών υπολογισμών για τα υφιστάμενα κτίρια.

Κατευθύνσεις για την Στατική μελέτη ενίσχυσης – αποκατάστασης

Τεχνική περιγραφή στρατηγικής των προτεινόμενων επεμβάσεων.

Σύνταξη σχεδίων των προτεινόμενων επεμβάσεων

Τεχνική περιγραφή εκτέλεσης προτεινόμενων εργασιών και έκθεση τεχνικών προδιαγραφών.

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΚ**

Σε συνεργασία με την ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ “ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΣΟΥΛΑΚΗΣ – ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΒΟΣΚΑΚΗΣ”

**Γ) Πρόταση Αρχιτεκτονικής και Στατικής Αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος και του Περιβάλλοντα χώρου που περιλαμβάνει:**

Αρχιτεκτονική Πρόταση Μορφολογικής και λειτουργικής προσαρμογής του συγκροτήματος.

Στατική μελέτη στην βάση της Αρχιτεκτονικής Πρότασης και προσδιορισμός των εργασιών δομητικής συντήρησης, αποκατάστασης και επέμβασης των κτιρίων.

Μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου

Απαιτούμενες Αδειοδοτήσεις και Εγκρίσεις

Τεύχη Δημοπράτησης κτιριακών έργων.

ΣΑΥ, ΦΑΥ



**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΚ**

Σε συνεργασία με την ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ .....

**Δ) Μελέτη επισκευής-εκσυγχρονισμού Η/Μ εγκαταστάσεων (Ανάλυση, προτάσεις για βελτίωση λειτουργίας και ενεργειακή αναβάθμιση Η/Μ εγκαταστάσεων) και περιλαμβάνει:**

Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.

Μελέτη ενεργειακής απόδοσης (ΜΕΑ) με διερεύνηση εφαρμογής συστημάτων ανανεώσιμων μορφών και εξοικονόμησης ενέργειας.

Τεύχη Δημοπράτησης/ ΣΑΥ, ΦΑΥ

## **ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΔΙΑΖΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**

- Αναμορφώνεται ο νότιος περιβάλλον χώρος και η περίφραξη επί της Ακτή Κανάρη και διαμορφώνεται η είσοδος στο Κέντρο.
- Επιτυγχάνεται η πλήρης Προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους του Κέντρου.
- Αισθητική Ανακαίνιση – αναβάθμιση κτιρίου Κερκίδων και Κατασκευή Νέου μεταλλικού στεγάστρου
- Αισθητική Βελτίωση περιβάλλοντα χώρου ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής
- Πλήρης ανακαίνιση διώροφου κτιρίου βοηθητικών αποδυτηρίων.
- Αισθητική και λειτουργική ανακαίνιση των κτιρίων Κωπηλασίας Ιστιοπλοϊκού και συλλόγου Ναυαγοσωστών.
- Ανακαίνιση των εσωτερικών χώρων των κλειστών κολυμβητικών δεξαμενών και κατασκευή νέου μεταλλικού στεγάστρου.
- Πλήρης ανακαίνιση ισογείου του κτιρίου γραφείων και Αποδυτηρίων.
- Ανακαίνιση των υπογείων χώρων μηχανοστασίων και πλήρης αντικατάσταση λειτουργικού εξοπλισμού κολυμβητικών δεξαμενών.
- Επιτυγχάνεται η βιοκλιματική προσαρμογή και ενεργειακή Αναβάθμιση του Κέντρου με τεράστια οφέλη στην εξοικονόμηση πόρων.

## **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Για την υλοποίηση του παραπάνω στόχου προβλέπονται συνοπτικά οι παρακάτω εργασίες:

Καθαιρέσεις τοίχων και ανοίγματα θυρών.

Εκσκαφές & μεταφορά μπαζών

Κατασκευή υποδομής ανελκυστήρα για ΑΜΕΑ.

Στεγανοποιήσεις στεγών

Κατασκευή βατού εξώστη

Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου κλειστών κολυμβητικών δεξαμενών.

Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου Κερκίδων

Επιδιόρθωση θερμομόνωση και επίχρισμα όλων των εξωτερικών τοιχοποιιών.

Κατασκευή νέων εσωτερικών διαχωριστικών.

Επιδιόρθωση βλαβών.

Ψευδοροφές γυψοσανίδας.

Ανακατασκευή Δαπέδων.

Ξύλινες θύρες εσωτερικών χώρων

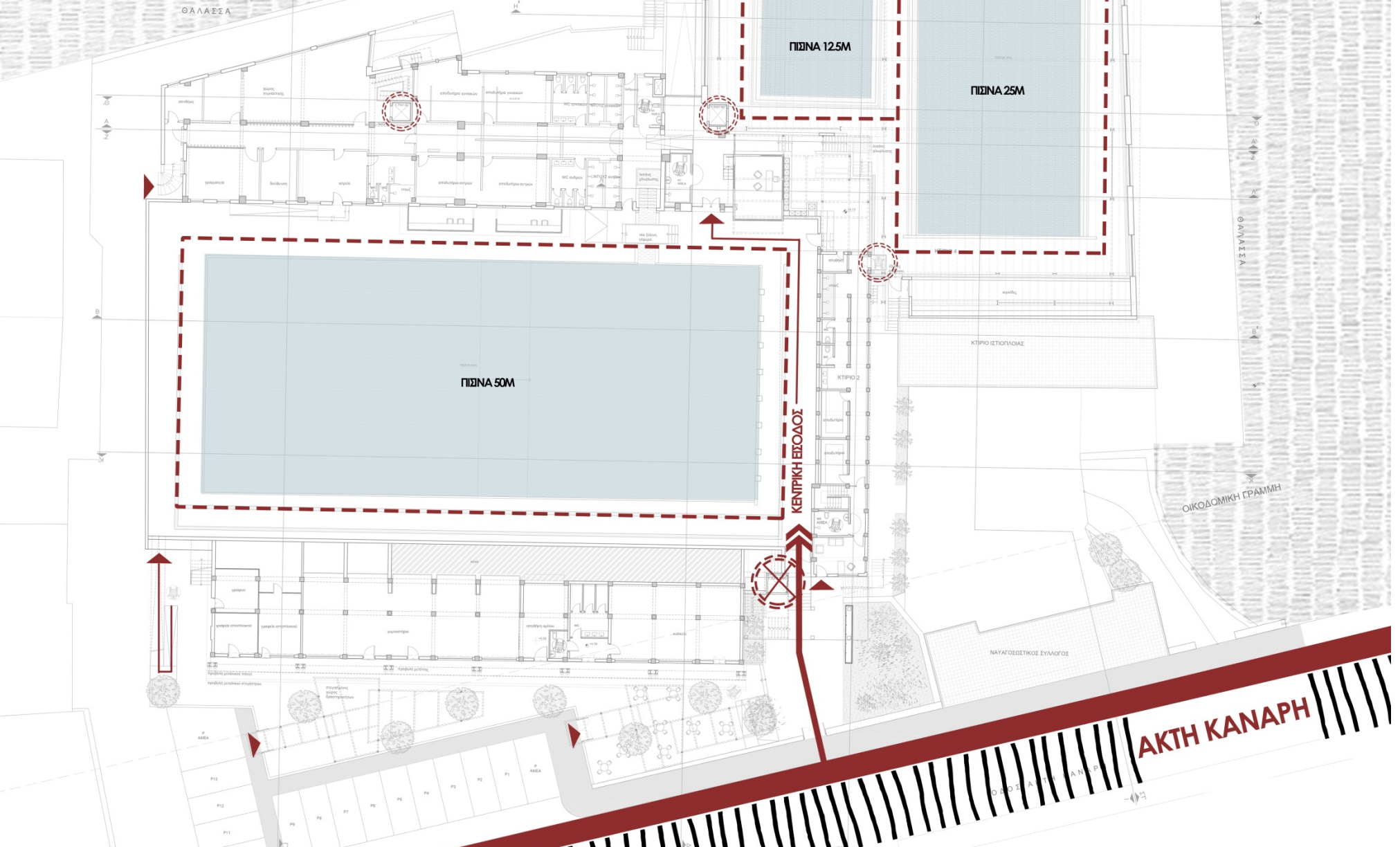
Μεταλλικά εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου

Μεταλλικές κατασκευές και υαλοπετάσματα για ανεμοφράχτες.

Εσωτερικοί Χρωματισμοί.

Εξωτερικοί χρωματισμοί & επιχρίσματα.

# \_διάγραμμα βασικών κινήσεων | κάτοψη



κεντρική είσοδος  
Κολυμβητηρίου



δευτερεύοντες εισόδοι  
Κολυμβητηρίου



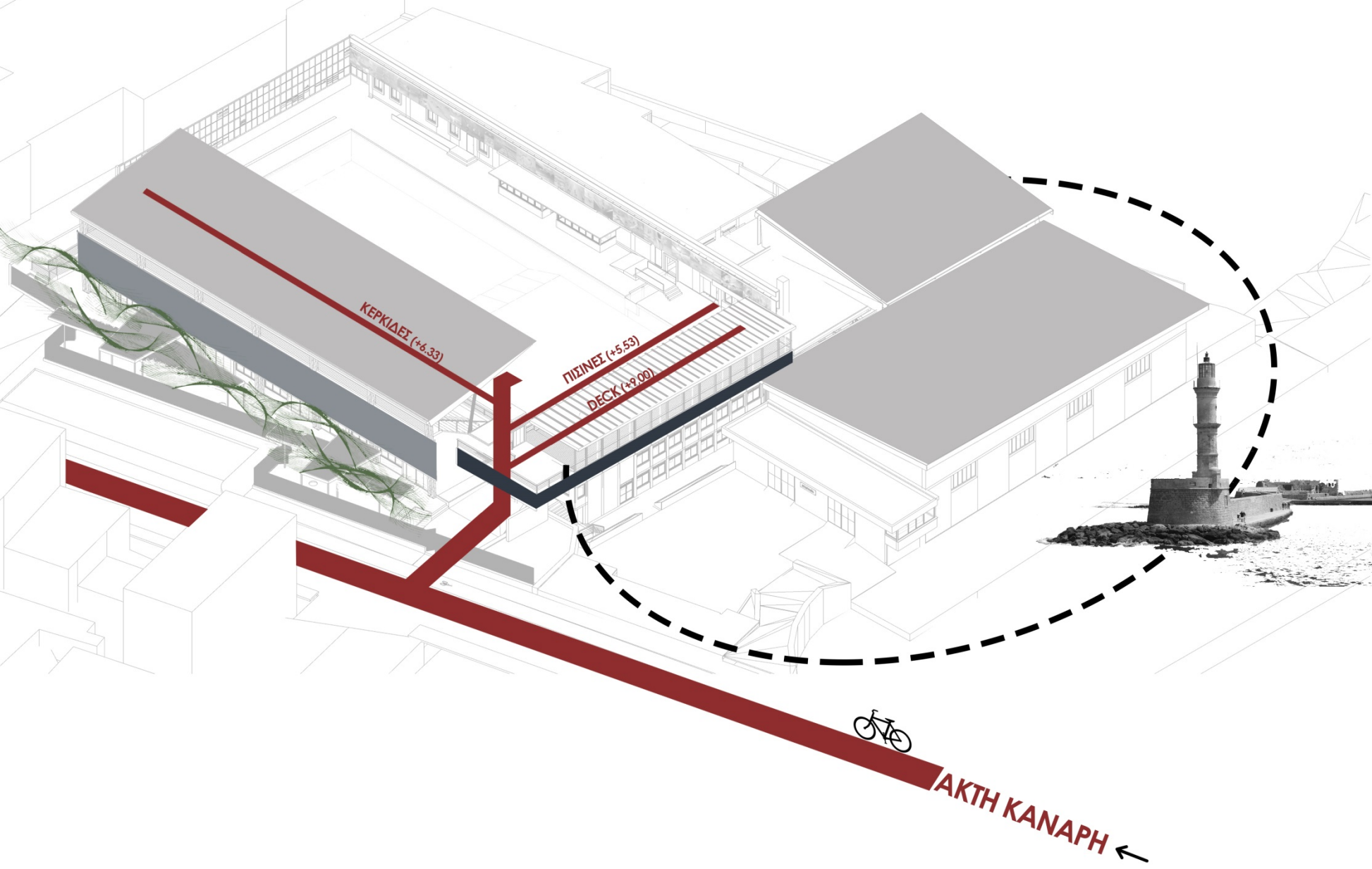
εσωτερικές  
κατακόρυφες κινήσεις







κύρια εξωτερική  
κατακόρυφη κίνηση

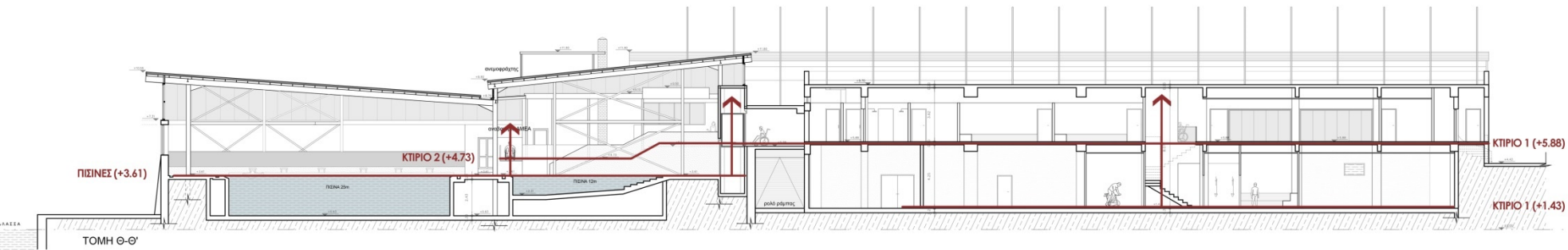
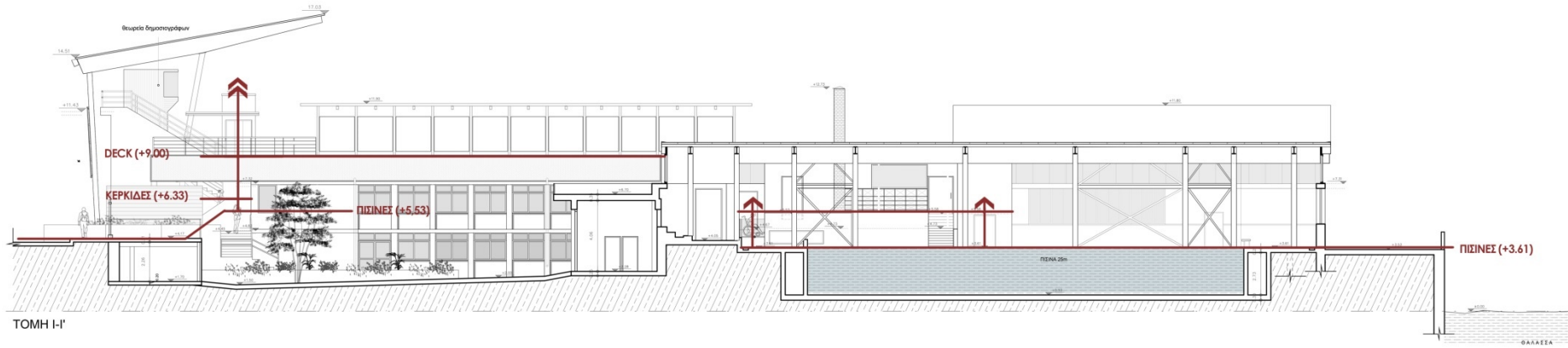
**ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ**

# \_διάγραμμα βασικών κινήσεων | αξονομετρικό

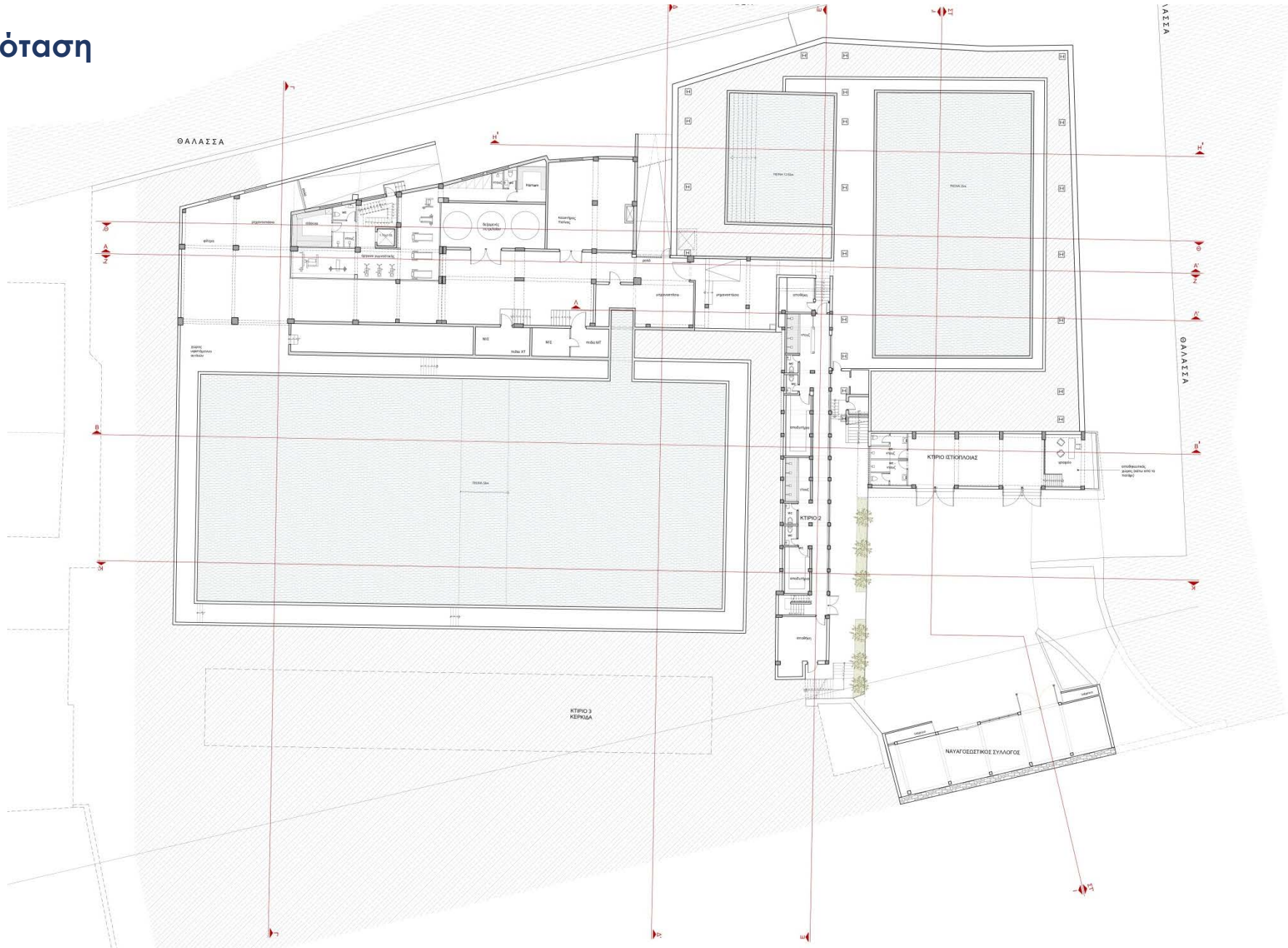


-  ενίσχυση πράσινου
-  νέα στέγαστρα
-  νέο μεταλλικό πέτασμα εισόδου
-  εξωτερική κατακόρυφη ένωση επιπέδων

# \_διάγραμμα βασικών κινήσεων | τομές



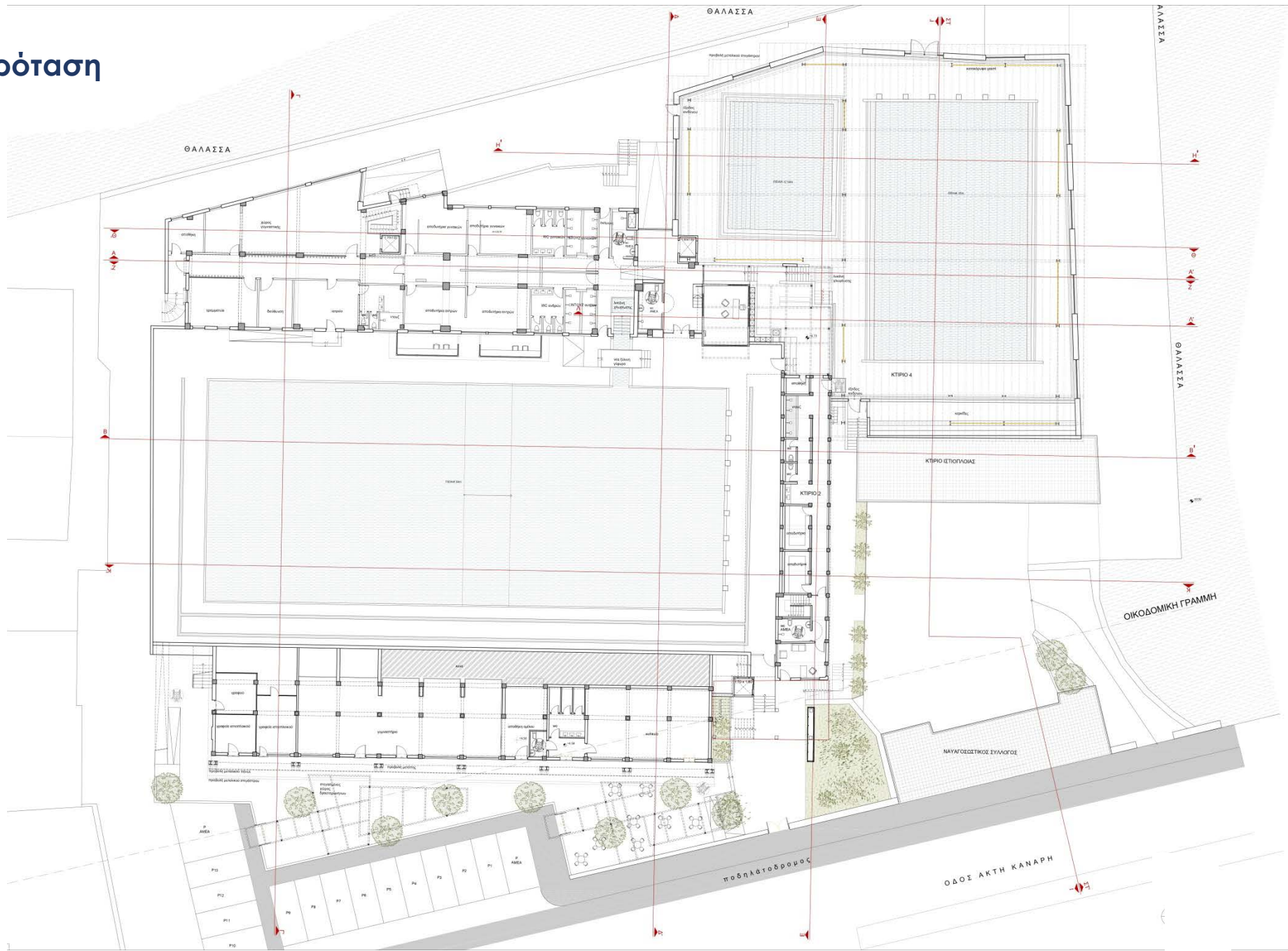
# \_πρόταση



# \_κάτοψη πρότασης στάθμη 0



# \_πρόταση

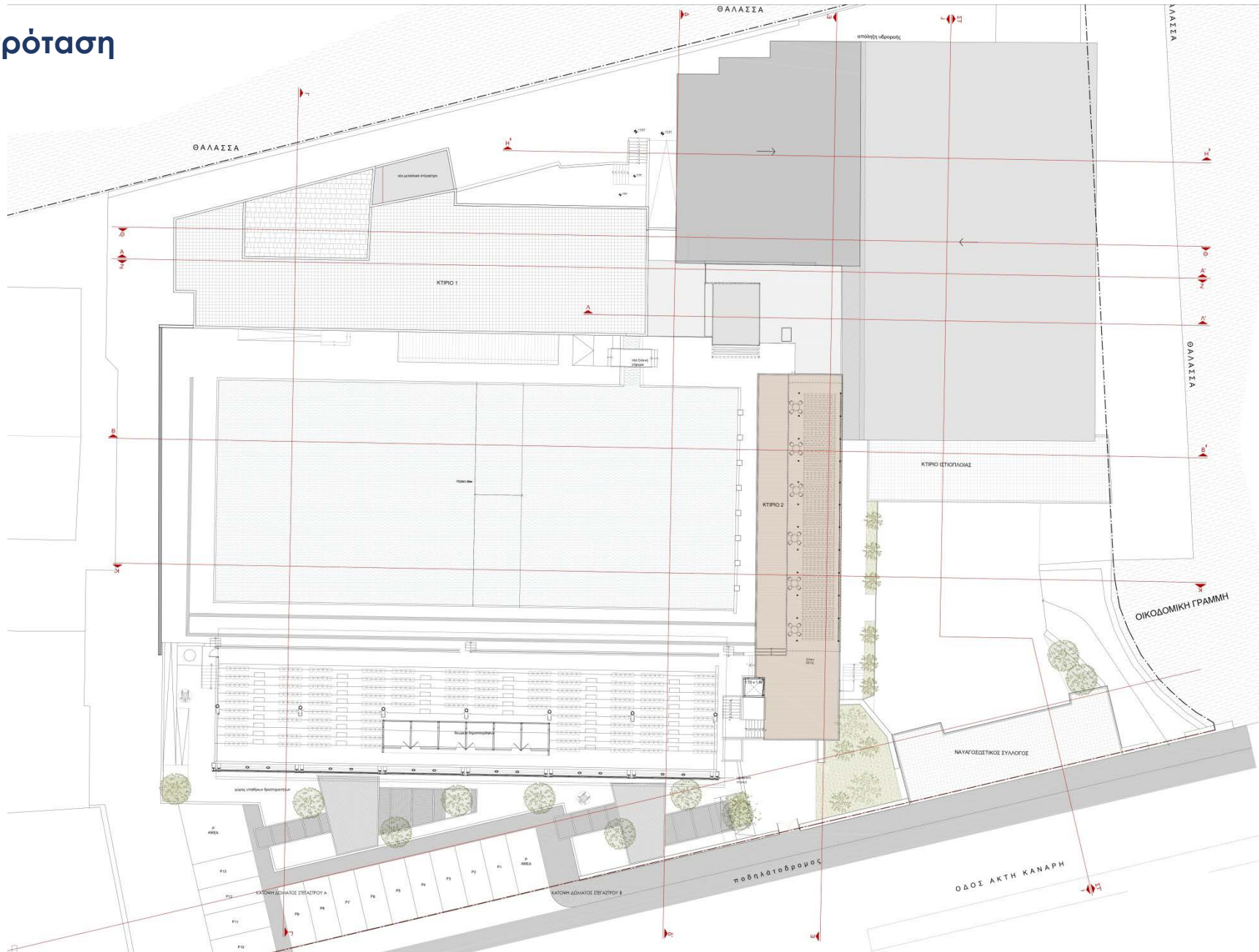


# \_κάτοψη πρότασης στάθμη 1





# \_πρόταση



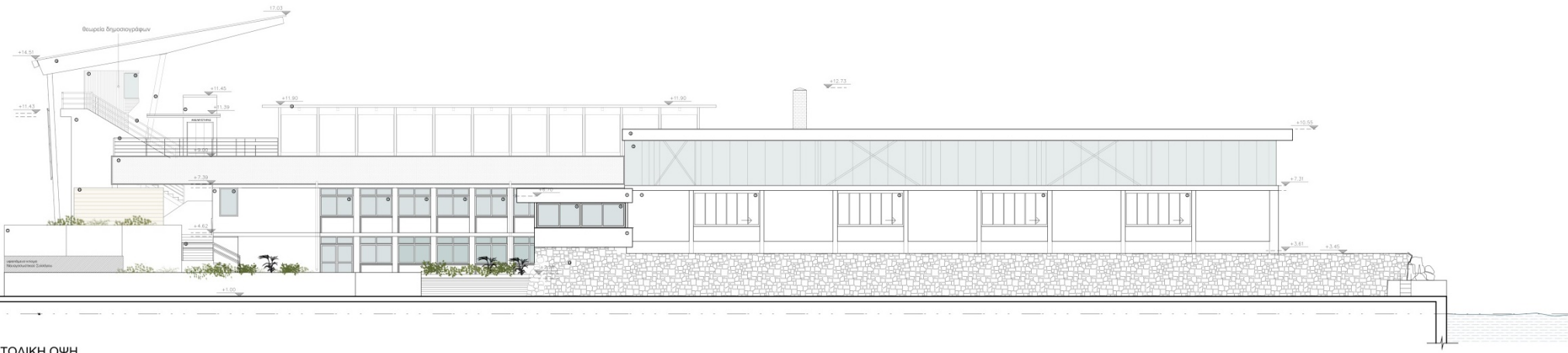
# \_κάτοψη πρότασης στάθμη 2



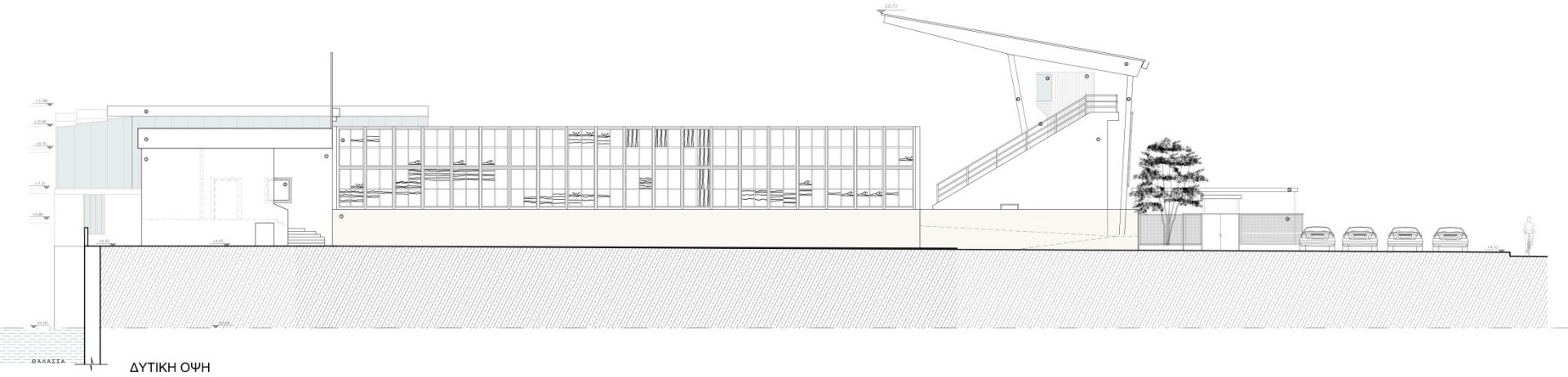
# \_πρόταση | όψεις



# \_πρόταση | όψεις



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

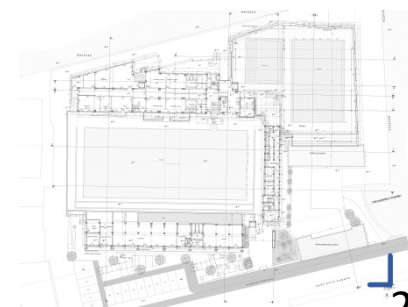


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

## \_συνολικές απόψεις του συγκροτήματος



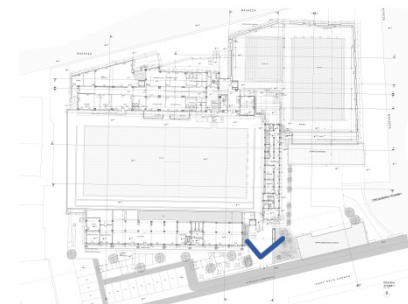
Γενική νοτιοανατολική  
άποψη του  
συγκροτήματος



\_είσοδος του συγκροτήματος



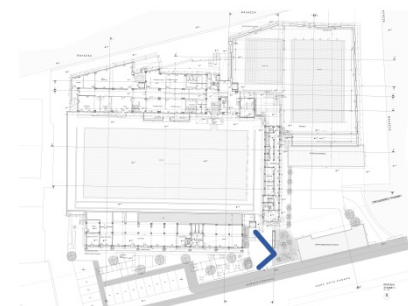
είσοδος στο Ναυταθλητικό  
κέντρο Χανίων



## \_είσοδος του συγκροτήματος



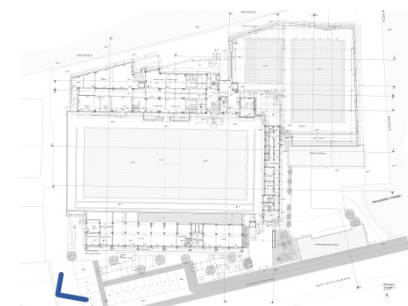
είσοδος στο Ναυταθλητικό  
κέντρο  
Χανίων

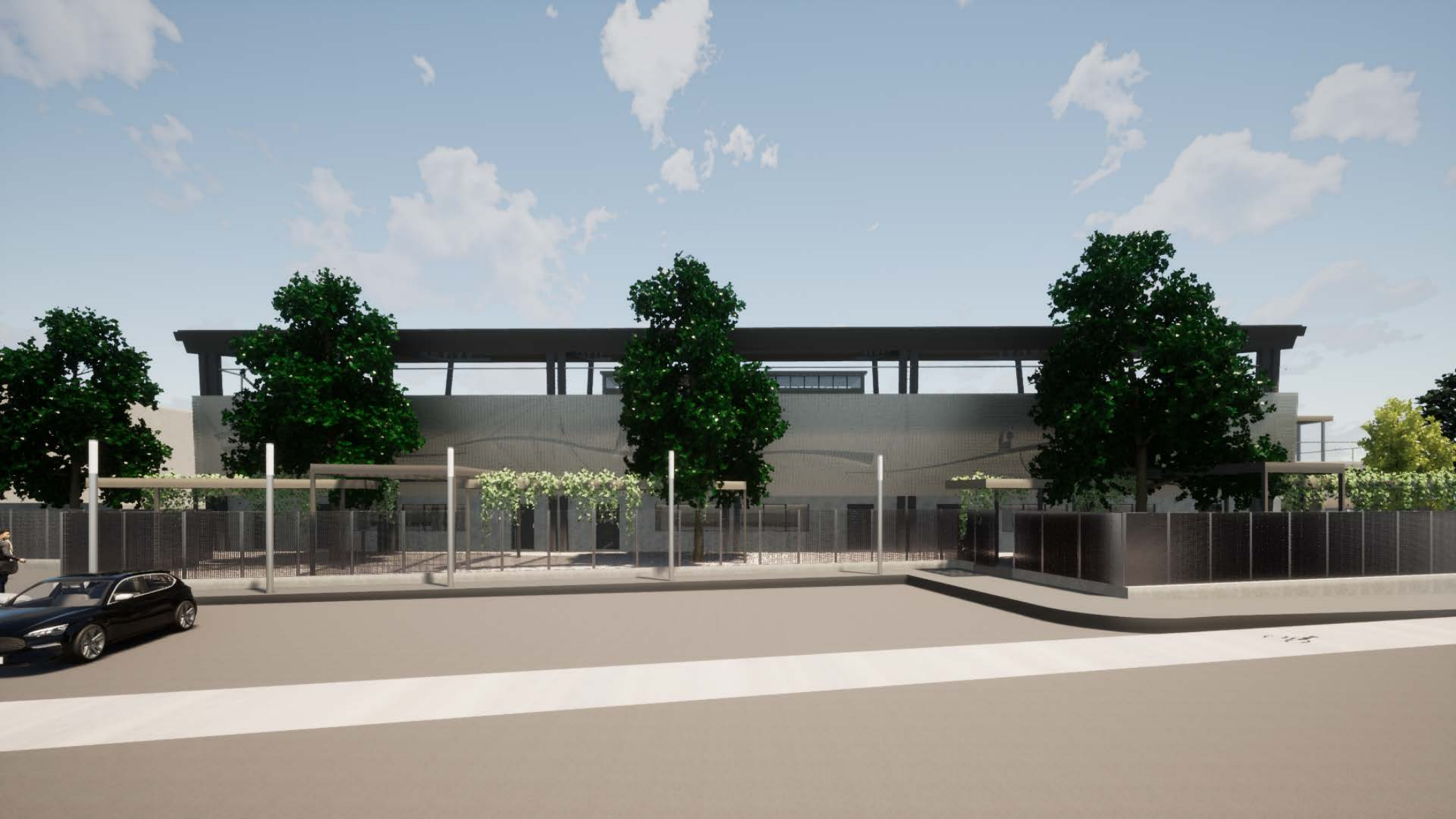


## \_συνολικές απόψεις του συγκροτήματος



νοτιοδυτική άποψη του  
συγκροτήματος

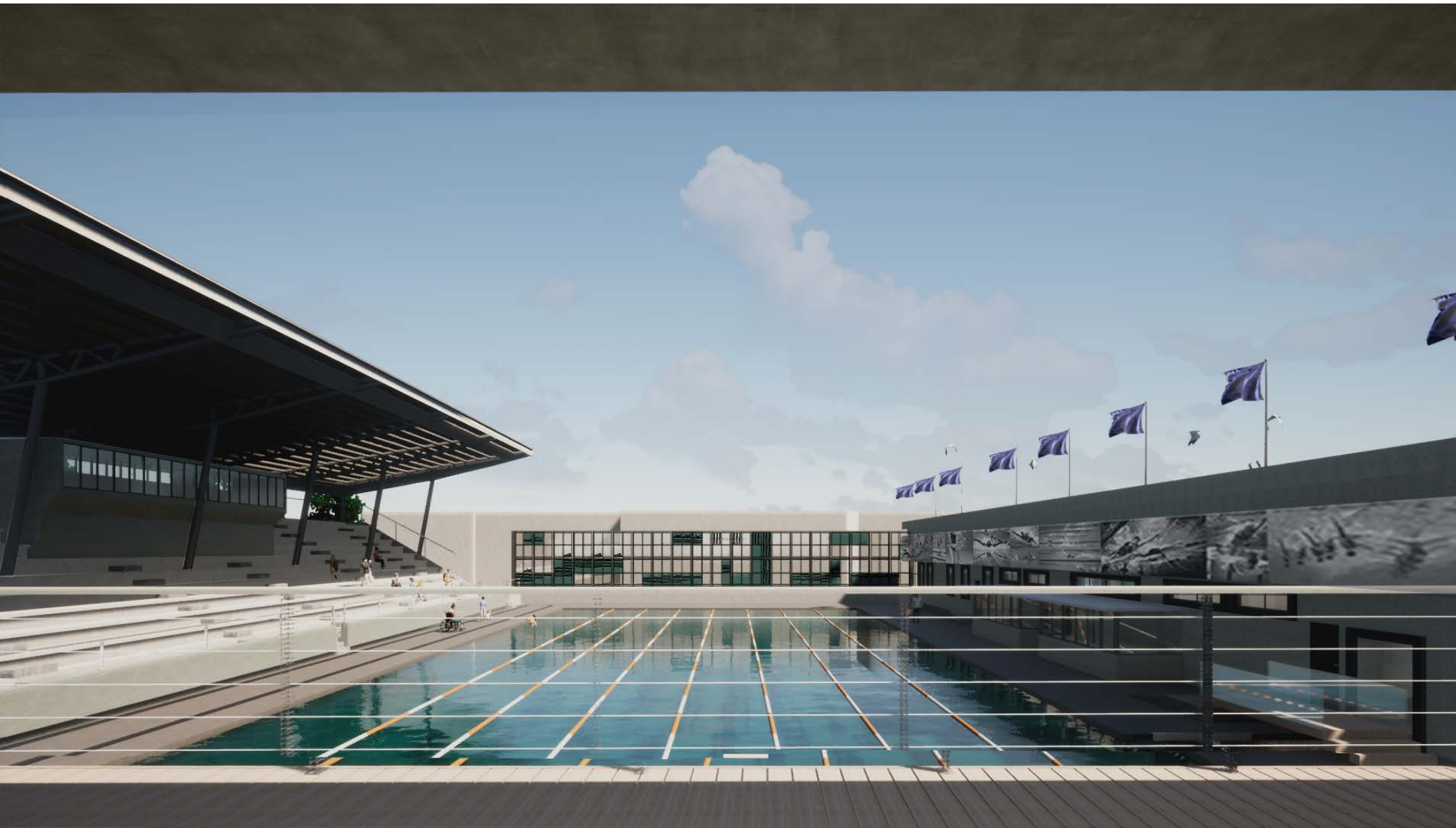




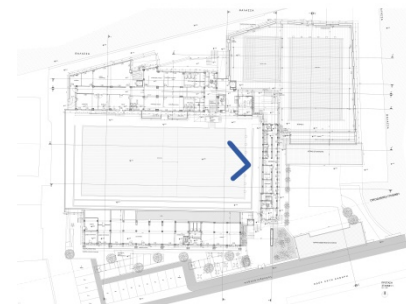
**\_Νότια άποψη του κτιρίου  
κερκίδων με το νέο  
στέγαστρο**



\_εσωτερική άποψη από πισίνα 50M



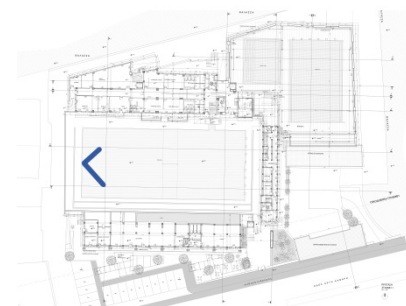
δυτική όψη από πισίνα  
50M



\_εσωτερική άποψη από πισίνα 50M

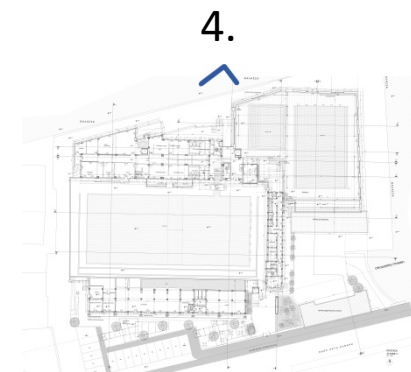


ανατολική όψη από  
πισίνα 50M

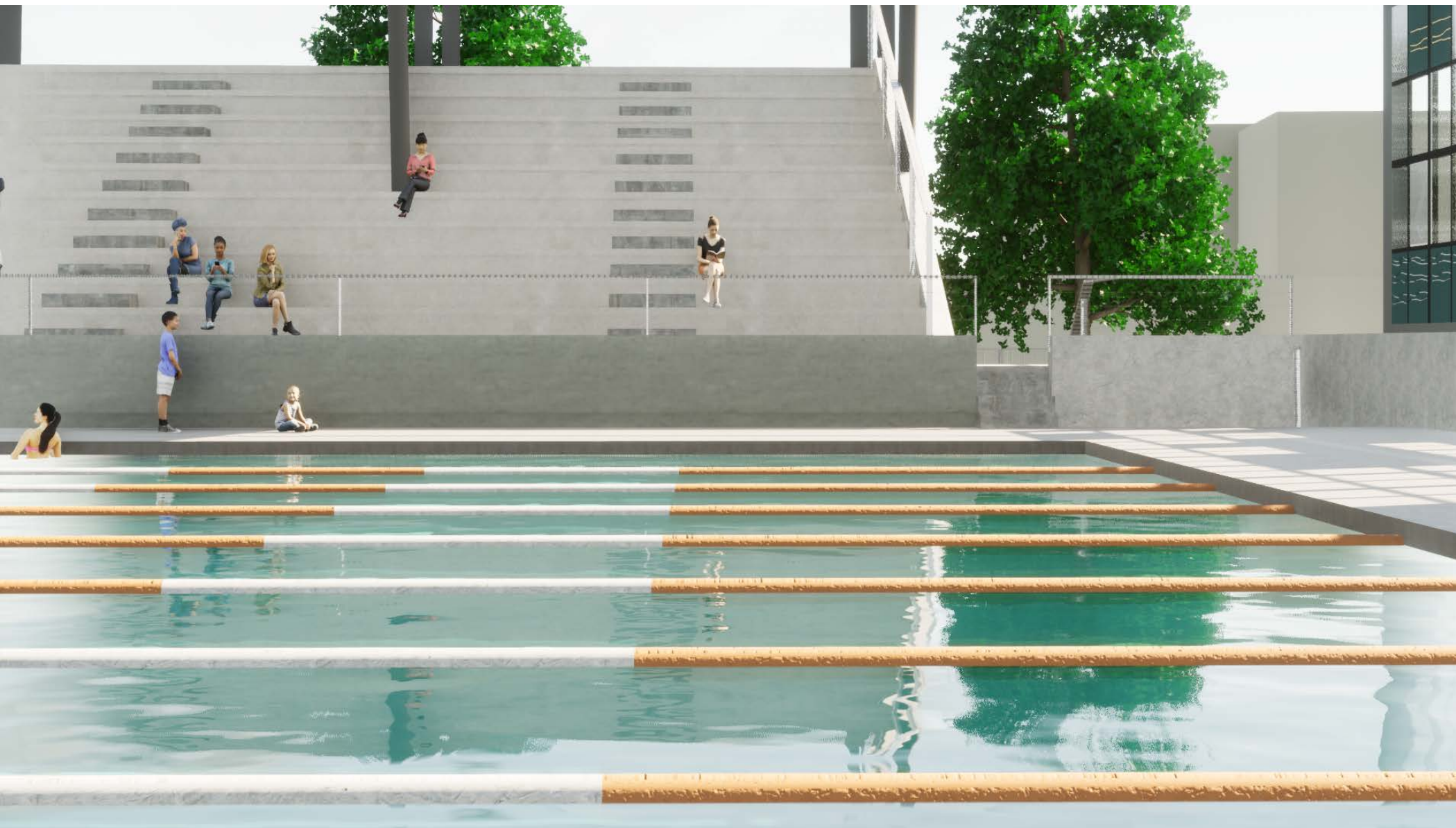




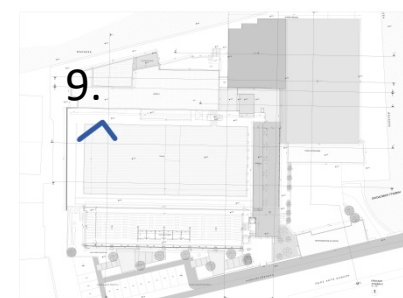
\_4. βόρεια άποψη του συγκροτήματος



## \_εσωτερική άποψη από πισίνα 50M



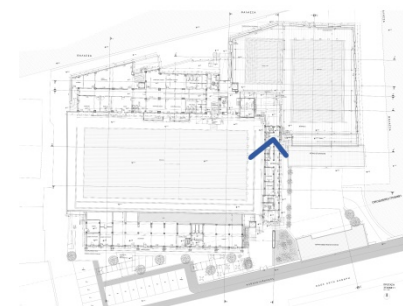
## \_9. νότια άποψη από πισίνα 50M



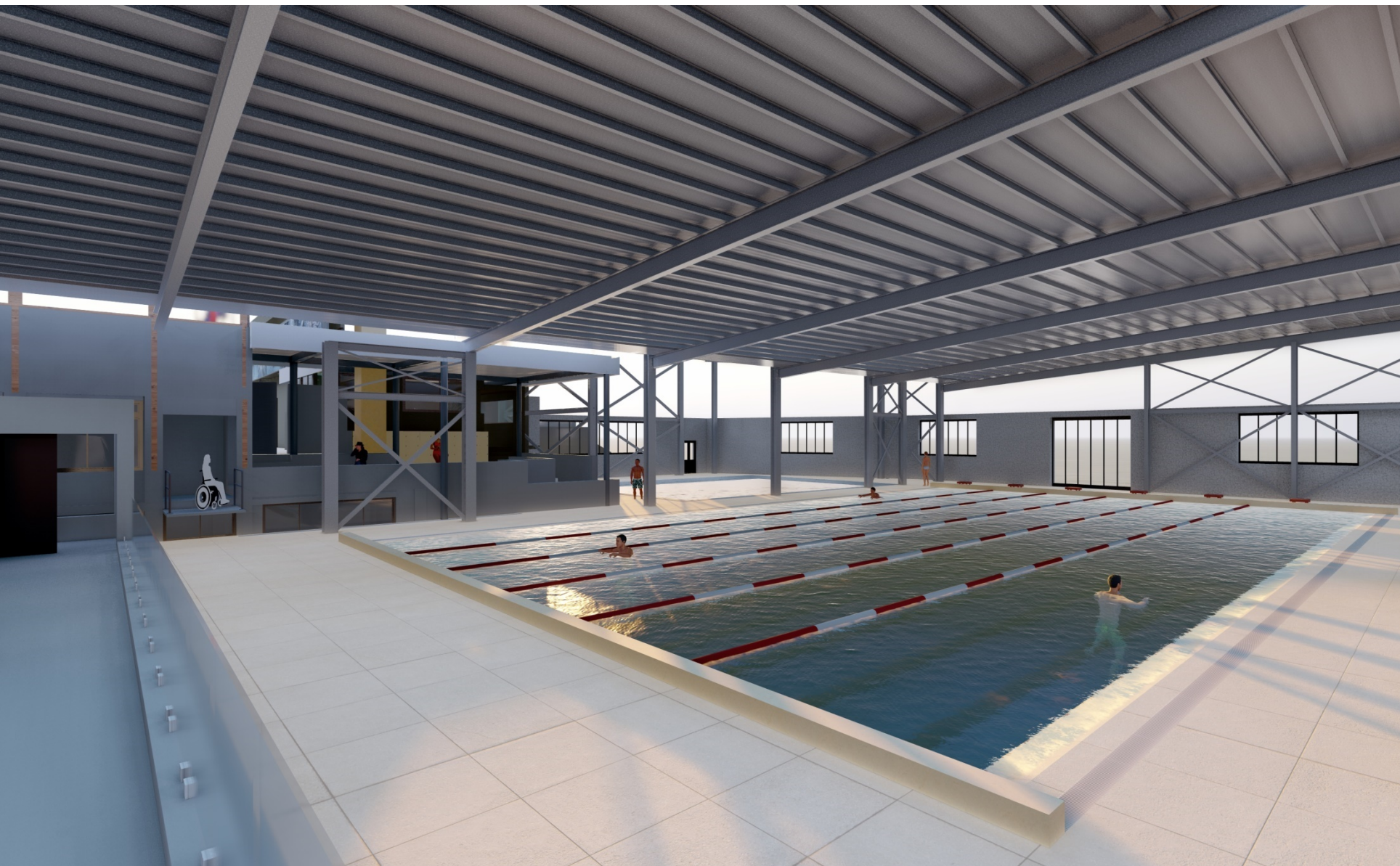
## \_εσωτερική άποψη από στέγαστρο στο κτίριο 2



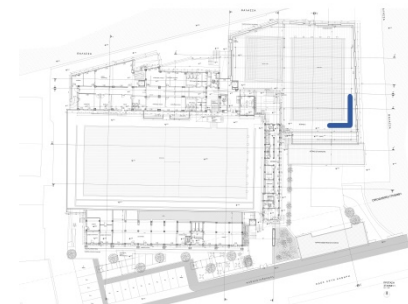
νότια άποψη



\_εσωτερική άποψη από πισίνα 25M



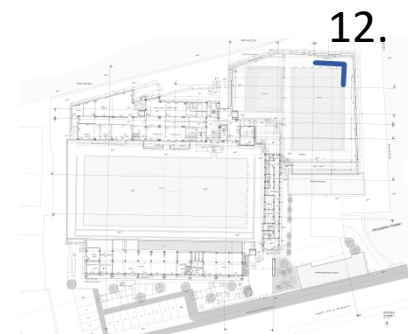
βορειοδυτική άποψη  
από πισίνα 25M



\_εσωτερική άποψη από πισίνα 25M & 12,5M



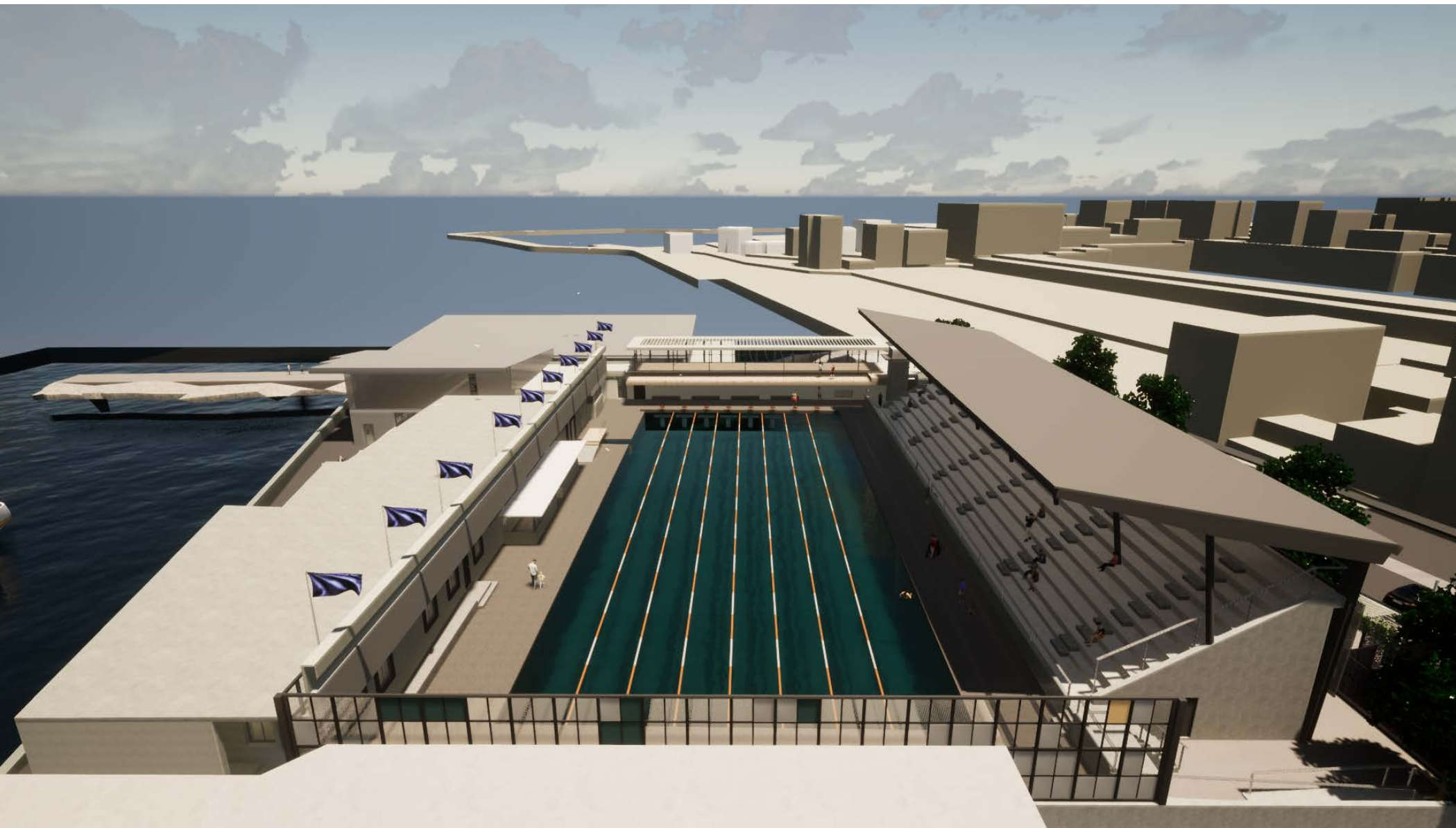
\_12. νοτιοανατολική  
άποψη από πισίνα 25m  
& 12,5M



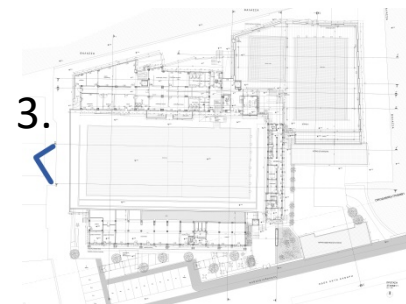




## \_συνολικές απόψεις του συγκροτήματος



\_3. δυτική άποψη του συγκροτήματος

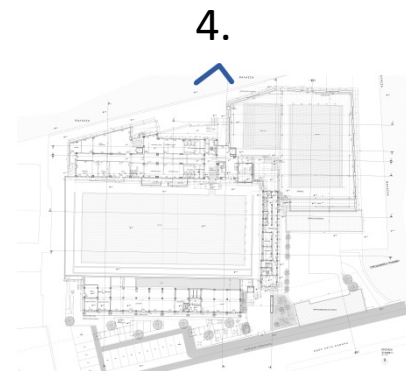


3.

## \_συνολικές απόψεις του συγκροτήματος



\_4. βόρεια άποψη του συγκροτήματος



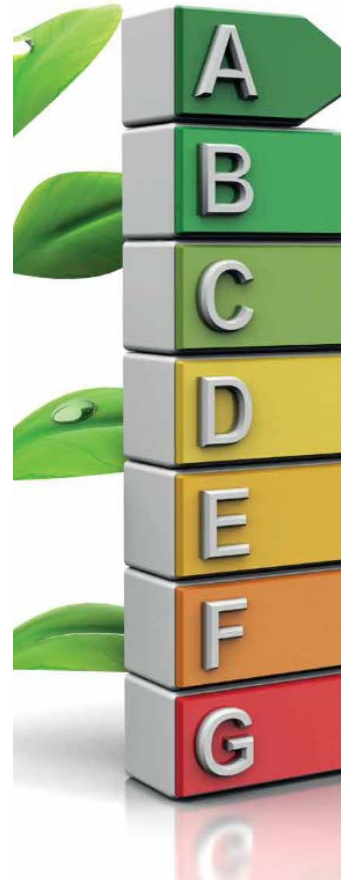
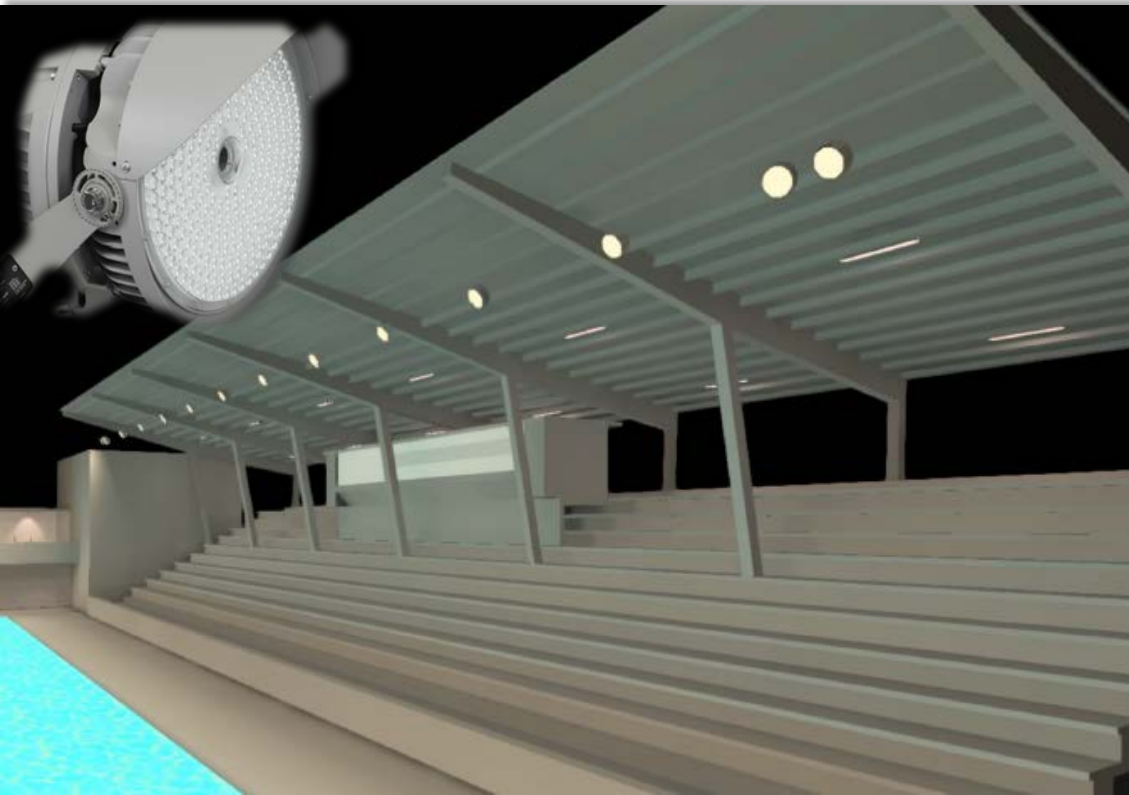
## \_μελέτη ενεργειακού σχεδιασμού Η/Μ εγκαταστάσεων

Λήφθηκαν παράμετροι οι οποίες λαμβάνουν υπόψιν:

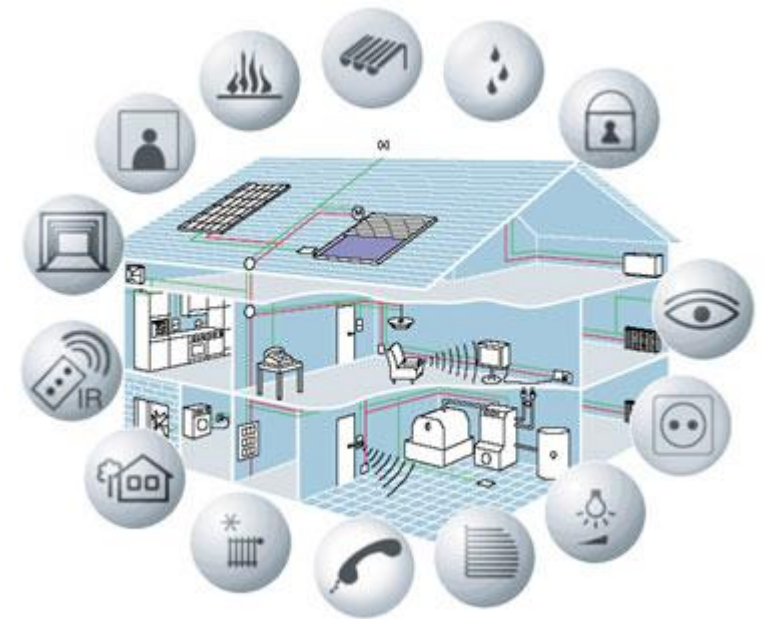
- \_1. Εξοικονόμηση Ενέργειας
- \_2. Τεχνολογίες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας



## \_εξοικονόμηση ενέργειας



- \_1. Φωτισμός τεχνολογίας LED -> μείωση εγκατεστημένης ισχύος 27,4 %
- \_2. Αντλίες υψηλής ενεργειακής απόδοσης -> μείωση εγκατεστημένης ισχύος 20 %
- \_3. Building Energy Management System -> δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου εγκαταστάσεων
- \_4. Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων

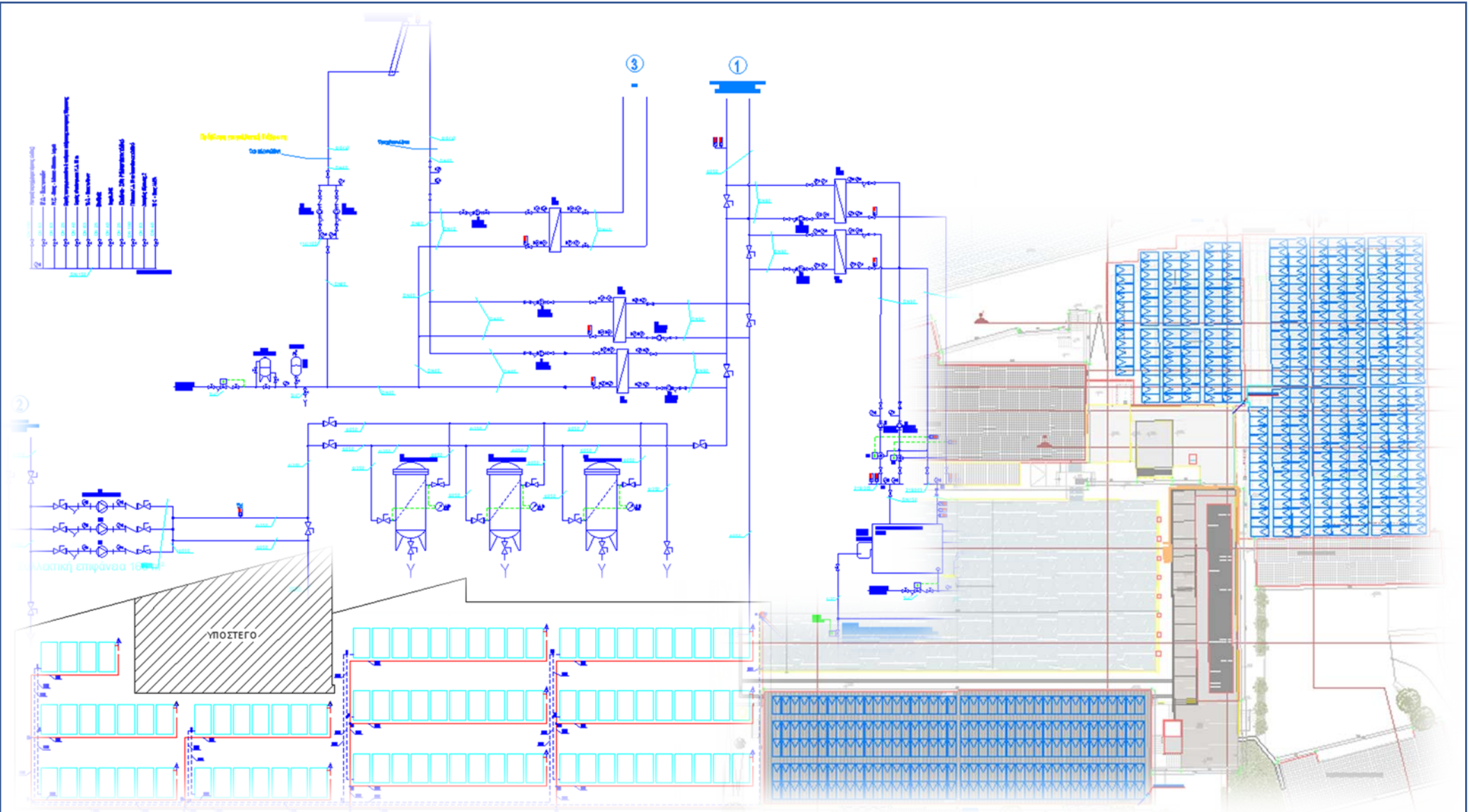


## Εφαρμογές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)



- Ενεργητικό Ηλιακό Σύστημα για τη θέρμανση του Ζεστού Νερού Χρήσης και τη θέρμανση του νερού της Κολυμβητικής Δεξαμενής 50 m
- Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση υπό το καθεστώς λειτουργίας ενεργειακού συμφητισμού (Net - Metering)

# \_ενεργειακό προφίλ νέου κολυμβητηρίου



- Μείωση 35% της κατανάλωσης ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας σε σχέση με τη συμβατική εγκατάσταση ετησίως
- Κάλυψη των αναγκών σε θερμική ενέργεια από το Ενεργητικό Ηλιακό Σύστημα κατά 80,6% ετησίως
- Κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια από τη Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση κατά 62,7% ετησίως

## **\_οικονομικό όφελος**

**Μείωση λειτουργικού κόστους σε σχέση με τη συμβατική εγκατάσταση**  
**250.000 €**



## **\_περιβαλλοντικό όφελος**

**Μείωση εκπεμπόμενων ρύπων σε σχέση με τη συμβατική εγκατάσταση**  
**755 tn CO<sub>2</sub> (εξοικονομείται η εκπομπή ρύπων 125,8 κατοικιών)**



